

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
Stará Role
└ 360 17 Karlovy Vary ┘
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 085148/2020

Naše značka
KK/664/RR/20

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
16. 3. 2020

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vítkov u Sokolova“ - oznámení o zahájení řízení, výzva ke stanovení podmínek

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 9. 3. 2020 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vítkov u Sokolova“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena mapa se zákresem předběžně stanoveného obvodu pozemkových úprav.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Vítkov u Sokolova, které je ve správním území města Sokolov.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Sokolov, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR KK“), v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy **v k. ú. Vítkov u Sokolova** dle Vámi přiložené orientační mapy vymezují:

- rozvojovou plochu pro ekonomické aktivity [3] Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo,
- rozvojovou plochu pro ekonomické aktivity [4] Průmyslová zóna Sokolov – Vítkov,
- územní rezervu pro rozvojovou plochu pro ekonomické aktivity [R21] Průmyslová zóna Sokolov – Staré Sedlo, jihozápad,
- koridory nadmístního významu pro umístění rozvodných tepelných zařízení určených k rozšíření systému centrálního zásobování teplem:
 - T06 – Sokolov – Březová (veřejně prospěšná stavba VPS T06),
 - T07 – Sokolov – Dolní Rychnov (veřejně prospěšná stavba VPS T07),
- plochu a koridory republikového významu pro umístění vedení a zařízení přenosové soustavy (400 kV):
 - E11 – rozvodna 400 kV Vítkov (veřejně prospěšná stavba VPS E11),

- E04 – vedení 400 kV, propojení TR Verněřov (ÚK) – TR Vítkov (veřejně prospěšná stavba VPS E04),
- E06 – vedení 400 kV, propojení TR Vítkov – TR Přestice (PK) (veřejně prospěšná stavba E06),
- koridor nadmístního významu pro umístění vedení a zařízení distribuční soustavy (110 kV) E12 – vedení 2x110 kV, TR Vítkov – TR Jindřichov (veřejně prospěšná stavba VPS E12),
- regionální biokoridor RK20113 – K40-RK20116,
- regionální biokoridor RK20116 – K40-Prameniště u Hruškové.

Dále pro informaci uvádíme, že město Sokolov má platný Územní plán Sokolov, který nabyl účinnosti dne 13. 10. 2008, a vydanou jeho Změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 2. 7. 2016. V současné době se pořizuje Změna č. 2 Územního plánu Sokolov, která je nyní ve fázi upraveného návrhu z listopadu 2019 po opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 17. 2. 2020. (*Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 16. 3. 2020.*) Změnu č. 2 Územního plánu Sokolov pro město pořizuje Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování. V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.3 tohoto metodického návodu, která popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k pořizovanému územnímu plánu, analogicky k pořizované změně územního plánu.

Katastrální území Vítkov u Sokolova má společné hranice se sousedními obcemi Staré Sedlo a Dolní Rychnov. Při zpracování komplexní pozemkové úpravy je nutné zajistit návaznost záměrů vymezených v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy s ohledem na širší územní vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

S pozdravem

Ing. Irena Krolopová
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, *IDDS: 6xmbrxu*